

























# MOVIMENTO IMMOBILIARIO

## BOLETIM DA BOLSA DE IMMOVEIS

### BOLSA DE IMMOVEIS

#### COMO ADQUIRIR UMA PROPRIEDADE IMMOVEL?

##### Das Escrituras

Nem todas as escrituras são apresentadas perfeitas no seu aspecto formal, porquanto nem todos os serventuos que as redigem têm conhecimentos profundos da lei, nem o manejo fácil da linguagem.

Encontra-se comumente uma redação de tal forma confusa que o jurista fica indeciso quanto a interpretação a dar das condições ajustadas. Outras vezes a deficiente pontuação é causa de dúvidas, quida a origem a litígios intermináveis.

Certas vezes se verifica a simulação nas escrituras onde existem afirmações falsas, para que a transação se possa fazer no desconhecimento de certas circunstâncias da parte do comprador. É o caso do vendedor, separado da esposa e impossibilitado de coher a sua assinatura, que se dá como solteiro para fugir a disposição expressa do art. 235 1º do Código Civil.

A mulher mais tarde viria anular a venda mas teria que pagar ao seu marido. A lei sabidamente assim dispõe para evitar as explorações e o enriquecimento ilícito por um acordo entre os cônjuges.

O profissional ao ser sob suas vistas uma escritura para exame deve ter todo cuidado de examinar a nos seus termos, esclarecendo cuidadosamente a situação pessoal dos contratantes.

Em todo caso aquele que vende

responde sempre pela evicção de direito, o que significa que o vendedor é sempre obrigado a responder aquilo que recebeu e perdeu e, portanto, se não puder manter o comprador na posse pacífica da coisa que adquiriu.

A liberdade contratual não pôde ir a ponto de desvirtuar os princípios norteadores da lei. Repetir-se a nulidade e sem nenhum valor a cláusula pela qual o vendedor se exime da responsabilidade pela evicção de direito.

Ele responderá sempre e esta é uma das melhores garantias estabelecidas pela lei e destinadas ao fomento do desenvolvimento das operações imobiliárias. — Orlando Ribeiro de Castro.

##### Consultas

Nesta seção responderemos às consultas que forem formuladas sobre assuntos imobiliários. A correspondência de consultas deve ser dirigida à Bolsa de Imóveis — Departamento Jurídico — Avenida Rio Branco n.º 128, 1.º andar — Rio de Janeiro.

Para fazer a sua consulta o consultante a assinará com o próprio nome e indicará um pseudônimo para identificar a resposta. As consultas serão respondidas nesta seção e poderão versar sobre quaisquer assuntos jurídicos ou técnicos relacionados com a propriedade imobiliária.

P. Passos — Rio de Janeiro. Foi-nos feita a seguinte consulta:

la: — "A" — adquiriu em prazo certo imóvel penhorado por "B" numa ação executiva movida por esta contra o espólio de "C". Não pôde a carta de arrematação ser transcrita porque o imóvel estava transcrito em nome de "D", que confessou ter vendido e recebido integralmente o preço de "C", não tendo sido lavrada a escritura por motivo de seu falecimento.

Quer o consultante saber como conseguir o registro da carta de arrematação.

Resposta — A promessa de venda é uma obrigação pessoal, logo o espólio de "C" tinha apenas um crédito contra "D" representado pelo contrato de compra da propriedade.

Por sua vez "B" não podia penhorar senão o direito e ação de "C" contra "D", uma vez que "C" não era proprietário.

Existe apenas uma obrigação pessoal do espólio de "C" contra "D" como de "A" contra o espólio de "C".

"A" deve interpor "B" e o espólio de "C", que declarou o imóvel em inventário individualmente, a regularizar o respectivo título durante um certo prazo recebendo a escritura definitiva de "D" e a transcrevendo no registro de imóveis, sob pena de ficar a praça nula, e responsável pela perda da reposição do preço de perdas e danos.

Se depois de feita a transcrição em nome do espólio de "C" pôde ser o imóvel transcrito em nome de "A".

##### O pregão de ontem

As pregões de ontem compareceram 23 corretores oficiais. Foram apregoados 95 negócios, havendo 64 interessados.

A secretaria da Bolsa de Imóveis atendeu a diversas consultas sobre negócios, avaliações e questões legais. Os interessados em

quaisquer informações poderão telefonar para o n.º 45-5152.

Referindo-se à inauguração escreveram ou telegrapharam à Bolsa de Imóveis: Camara Syndical dos Corretores da Bahia, pelo seu presidente sr. Alberto Magalhães Ferreira; Banco Hypothecario e Agrícola do Estado de Minas Geraes; Sindicato dos Corretores de Imóveis de São Paulo; 17.º Tabelionato de Notas, pelo dr. Luis Cavalcanti; Tabelionato Raul de Sá; Companhia Aliança Industrial; Sr. A. V. Junqueira; A Fortaleza, pelo seu superintendente sr. Carlos Piza; S/A Interamericana de Propaganda pelo sr. Armando de Almeida; Eduardo Ramos; Ivo Alencar; Culo Paranaquá; Hollanda Maia e outros.

##### Notas e informações

Segundo dados divulgados, foi o seguinte, de Janeiro a junho o movimento de operações relativas ao financiamento imobiliário no Rio de Janeiro:

1940	Numero	Valor
Janêiro . . .	89	5.459.422\$000
Fevereiro . .	66	10.604.422\$000
Março . . . .	49	12.651.208\$000
Abril . . . .	83	7.043.377\$000
Maiô . . . .	72	8.058.299\$000
Junho . . . .	85	5.485.411\$000
	444	57.500.436\$000

##### Movimento de transmissões

De Janeiro a junho do corrente ano foram negociados 2.828 imóveis, sendo 1.419 predios e 1.209 terrenos, no valor total de réis 118.418.254\$000.

Em torno de um aviso aos que negociam em imóveis

#### — Esclarecimento oportuno

O Departamento Jurídico da Bolsa de Imóveis informa o seguinte:

1.º — Sendo a profissão de corretores de imóveis legalizada, estando sujeita a imposto de indústrias e profissões devidamente reconhecida pelo governo da República, associada como está em Sindicato de classe, não se confunde de forma alguma com a profissão de leiloeiro.

2.º — O artigo 18 do Decreto 22.427 de 1.º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de leiloeiro, refere-se à venda em público leilão, isto é, ao que der maior preço a movel ou imóveis submetidos a leilão. A legislação não criou um privilégio para o leiloeiro em ser o único a praticar operações de venda, pois se assim fosse não existiriam em todo o Brasil, como existem, Bolsas de Fundos Públicos, de Mercadorias, de Cerveja, de Café e atualmente a Bolsa de Imóveis, todas elas adotando a tradicional forma de pregão.

3.º — Não obstante não existir esse privilégio, a Bolsa de Imóveis não vende imóveis em público leilão. O pregão da Bolsa é o meio de apresentação de propostas de venda de imóveis em circuito fechado, com a presença privativa dos corretores e com o critério e sigilo conveniente nas operações de tal gênero.

A Bolsa de Imóveis não tem objetivos comerciais ou de especulação e se destina apenas a estabelecer normas entre os corretores associados no sentido de assegurar perfeita moralidade nas transações imobiliárias e maior garantia para os interessados. Pelo Departamento Jurídico — Orlando Ribeiro de Castro.

### JOAO PROENÇA

(RUA BUENOS AIRES, 41-9.)

Vendo — Residência de luxo, por 550 contos, em Copacabana, em centro de terreno de 20,50 x 50, tendo seis quartos, 3 salões, 3 banheiros, 3 magníficos terraços e garagem.

Vendo — Avenida por 300 contos, no Meyer, com 16 casas e rendendo 46:560\$ anuais.

Vendo — Apartamento por 200 contos, na Av. Atlântica, no segundo pavimento do edifício recém-construído, com 4 quartos, 2 salas, dois banheiros e quarto de empregado.

Compro — Predio de apartamentos em torno de 500 contos, na Zona Sul, pequeno, rendendo 9 % líquidos.

Compro — Residência até 200 contos, em Laranjeiras ou Cosme Velho, em terreno de 15 x 30. Pode ser an-

Compro — Predio em torno de 75 contos, na Zona de Barão de Mesquita, Boulevard 28 de Setembro ou praça Barão de Drummond, ou compro terreno nessas imediações até 25:000\$000.

### GENTIL FERNANDO DE CASTRO

(AV. RIO BRANCO, 137 5.º — S. 510)

Vendo — Avenida de 19 casas por 630 contos, na melhor rua do Meyer. Optima, rendendo 76:800\$000, com grande terreno para mais 20 casas já projectadas.

Vendo — Residência de luxo, por 470 contos, na Zona da Lagoa, em centro de terreno de 20 x 48.

Vendo — Predio de dois pavimentos, por 160 contos, em Copacabana, proximo a praia, de optima construção, em terreno de 7 x 16.

Vendo — Predio por 155 contos, a rua dos Invalidos, de construção antiga, em terreno de 8 x 53. — Rendendo 20:400\$000.

Vendo — Terreno por 120 contos, a rua Carlos de Campos, com 15 x 27.

### ANTONIO DE CASTILHO GAMA

(AV. RIO BRANCO, 134 — 4.º ANDAR, S. 407)

Vendo — Residência por 180 contos, na Urca, colonial, construção de luxo, com 2 pavimentos e garagem.

Vendo — Terreno por 6 contos, no Cachambú, Meyer, a rua Alvares Cabral, com 12 x 62.

Compro — Predios ou terrenos com grande área no principio da rua São Clemente. Pode ter pequena frente.

### MILTON FERREIRA DE CARVALHO

(RUA DOS OURIVES, 51 — 1.º ANDAR)

Vendo — Predio por 160 contos, a Avenida Tijuca, moderno, de 2 pavimentos, mobilado, em terreno de 12 x 45, com magnifica piscina.

Vendo — Terreno por 108 contos, a rua Dias Ferreira, proximo a r. Rainha Guilhermina, com 24 x 30.

Vendo — Terreno por 120 contos, a rua Maria Angu', em Olaria, com 35 x 129, área de 4.575 m2, com projecto para 20 casas.

Vendo — Terreno por 42 contos, a rua Henrique Fleiuss, junto ao predio n.º 92. 14 x 34.

Compro — Até 300 contos, predio ou avenida para renda, na Zona Sul, de construção recente.

### BORIS OLDENBURG

(RUA DA ASSEMBLEIA, 104 — SALA 613)

Vendo — Grande avenida por 900 contos, na Tijuca, em bom estado, rendendo 10 %, líquidos.

Vendo — Residência de luxo por 350 contos, na rua Professor Gabilzo, com garagem, em centro de grande terreno.

Vendo — Um sitio por 180 contos, no melhor ponto de Therezopolis, com 40.000 m2, 2 casas, lago, plantação, etc.

Compro — Terreno na Esplanada do Castello, qualquer preço.

Compro — Predio até 1.000 contos, na Zona Bancaria, para demolir.

S/A. PAULA AFFONSO

(RUA S. JOSE, 70 — 1.º)

Vendo — Área de 2.800 m2, por 1.300 contos, a rua Silveira Martins, esq. de Bento Lisboa, tendo 52 metros da rua e 50 metros para aquela.

Vendo — Terreno por 330 contos, a rua Silveira Martins, com área total de 930 m2, com 17 metros de frente até a extensão de 28,50 mts., dahi alargando para 26,50 até a extensão de 21 metros.

Vendo — Lote por 25 contos, no Grajahu', com 10 x 40. Tenho 2 lotes.

BRAULIO PENNA & CIA. LTDA.

(RUA DO OUVIDOR, 71, 2.º ANDAR)

Vendo — Predio por 320 contos, a rua Had-dock Lobo, proximo a rua do Mattoso, grande e optimo, em terreno de 13,50 x 60.

Vendo — Predio por 660 contos, na Urca, em uma das melhores ruas, de construção moderna e em terreno de 10 x 25.

Vendo — Terreno por 18 contos, na rua Glaziou, no Meyer, com 10 x 40.

Compro — Terreno até 45 contos, na Urca, para construção de pequeno predio.

### ORMY TOLEDO

(AV. RIO BRANCO, 128 — S. 703)

Compro — Predio residencial, por 100 contos, na Tijuca, com 3 quartos, 1 sala, garagem, etc.

Compro — Predio com pequenos apartamentos, por 180 contos, na Tijuca, para renda.

Compro — Predio para renda, até 100 contos, em qualquer bairro.

Compro — Predio de 100 a 120 contos, em Ipanema, ou Leblon, para residência, com 3 quartos, 1 sala, garagem, etc.

Permuta — Apartamento em Copacabana, de 80 contos, rendendo 820\$000, por terreno pequeno de 8,50 x 30 metros de fundo, de Copacabana a Ipanema, Botafogo ou Urca.

## Foram feitos hontem os seguintes pregões pelos corretores officiaes:

### TASSO BARBOSA

(TRAV. DO OUVIDOR, 23 — SOBRADO)

Vendo — Terreno por 65 contos, a rua Nascimento Silva, Ipanema, 10 x 21, junto a esq. da rua Henrique Dumont.

Vendo — Terreno por 24 contos a rua Canaveiras, plano, com 8 x 27.

Compro — Predio de apartamentos, até 400 contos, na Urca, com renda de 10 % e de preferencia sem elevador.

Compro — Terreno até 95 contos, em Ipanema, de 10 x 50.

Compro — Sitio até 450 contos, tendo boa casa e terras plantadas, ao menos em parte, e em boa extensão.

### JOSE' BAUER

(AV. RIO BRANCO, 77, 3.º — S. 1)

Vendo — Predio por 40 contos, em Maria da Graça, novo, com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro completo, em terreno de 18 x 32, murado. — Facilita-se parte do pagamento.

Compro — Terreno até 30 contos, de 10 x 30, mais ou menos, na Tijuca, Andarahy, Gavea ou Jardim Botânico.

### LUIZ SISTO

(RUA GENERAL CAMARA, 30 — 1.º ANDAR)

Vendo — Terreno por 40 contos, a rua Pereira de Figueiredo, estação de Oswaldo Cruz, com 44 x 45, facilitando pagamento.

Vendo — Predio por 25, a rua General Clarindo, 122, estação de Engenho de Dentro, com uma sala e 3 quartos, terreno de 5,55 x 43, em rua calçada e distante 5 minutos dos trens electricos.

Vendo — Terreno por 52 contos, a rua João Romariz, 98, estação de Ramos, medindo 22 x 83 e com casa e baracão rendendo 280\$.

Presta-se para construção de avenida.

Vendo — 270 lotes, por 200 contos, na estação de Belfort Roxo, com planta de loteamento aprovada e ruas abertas.

### BARROS & KRANCHER

(AV. RIO BRANCO, 173 — 6.º)

Vendo — Residência por 450 contos, em Ipanema, construída ha 6 annos, em centro de terreno de 17 x 50.

Vendo — Residência por 330 contos, em Copacabana, estylo inglez, com grandes acomodações e lindo panorama. Terreno de 12 x 40.

Vendo — Predio de dois pavimentos, por 320 contos, a Av. Princesa Isabel, em Copacabana, em centro de terreno de 15 x 60.

Vendo — Residência por 155 contos, na Avenida Rio Comprido, imediações de Haddock Lobo, em centro de terreno de 15 x 21. — Typo "bungalow".

Vendo — Residência por 180 contos, a rua Homem de Mello, magnifica, em centro de terreno de 12 x 45.

### IMMOBILIARIA SAO JORGE LTDA.

(AV. GRAÇA ARANHA, 39-A S. 605/6)

Vendo — Por 160 contos, 2 optimos apartamentos, a Av. Atlântica, (em Copacabana), com frente também para Gustavo Sampaio, com 3 quartos, 1 ampla sala, banheiro, cozinha, quarto e banheiro para empregado, garagem, etc.

Vendo — Terreno por 160 contos, na Av. da Paulo de Frontin, dando frente também para Santa Alexandrina, proprio para apartamentos. Mede 16 x 41.

Vendo — 2 Predios por 330 contos, a rua da Alfandega, em terreno de 12 x 18. Aceito ofertas.

Vendo — Terreno por 720 contos, a rua Senador Vergueiro, de esquina, medindo nessa rua 32,75 metros e, noutra frente 42,75. — Nos fundos tem 27,50 e 26,75 do lado esquerdo. Tem predio.

Compro — Residência por 60 contos, proxima a praça Saenz Pena, Tijuca.

### GOMES PEREIRA

(RUA RODRIGO SILVA, 34 — 3.º — S. 305)

Vendo — Predio por 140 contos, a rua Toneleros, em Copacabana, com 2 quartos e 2 salas, em terreno de 10 x 40.

Vendo — Sitio por 280 contos em Petropolis, Itaipava, na Estrada União e Industria, — 120.000 m2, optima casa, casas para empregados, garagem, etc. — Agua nascente propria.

Compro — Predio de apartamentos, de 2 a 3.000 contos. Zona Sul, com renda de 9 %.

Empresto — 200 contos, em uma ou duas hypothecas, a juros de 10%.

### ANTONIO JOSE' CEPEDA

(RUA DA QUITANDA, 111 — LOJA)

Vendo — Predio por 200 contos, a rua Mariz e Barros, em optimo estado, com nove quartos e 5 salas, etc., proprio para collegio, laboratorio, casa de saude ou grande familia. O terreno tem 583 metros quadrados.

Vendo — Predio por 90 contos, a rua Real Grandeza, occupado por botequim. Esquina de 2 importantes ruas, com 2 boas frentes.

Vendo — Sitio, por 60 contos, a rua Geminiano Góes, 133, em Jacarepaga, tendo 2 predios, sendo o principal, novo e proprio para familia de tratamento. Não foi occupado. A rua fica perto do largo da Freguezia, a poucos metros da Estrada 3 Rios.

Compro — Predios desde 15 contos, até 20 mil contos, em qualquer ponto, no centro ou fora do centro. — Sendo na Avenida Rio Branco, compro até 30 mil contos, um predio ou varios.

Compro — Terrenos de qualquer preço ou tamanho, em Copacabana, Ipanema, Leblon ou Esplanada do Morro do Castello.

### ARNON DE MELLO

(RUA MEXICO, 164 — 5.º — S. 52)

Vendo — Apartamento por 120 contos, a rua Domingos Ferreira em Copacabana, com tres quartos, sala, saleta, varanda, ampla, utilizavel, garagem e "playground" de todos os proprietarios. — Tem caldeira de agua quente. O pavimento é terreo.

Vendo — Apartamento por 70 contos, a rua Leopoldo Miguez, em Copacabana, com sala, saleta, 2 quartos e demais dependencias.

Compro — Casas até 120 contos, na Zona Sul.

Compro — Predios de 3.000 a 4.000 contos, para renda.

Compro — Sitio até 100 contos, em Itaipava.

### COSTA PEREIRA, BOKEL LTDA.

(RUA ALVARO ALVIM, 31, 16.º ANDAR)

Vendo — 2 Predios por 70 contos, a rua Escobar ns. 50 e 52, juntos e antigos em bom terreno de 14 x 66. Preço da avaliação judicial.

Vendo — Grande área de terreno, por 250 contos, a rua Figueira n.º 181, no Rocha, com largura média de 60 x 450. Tem casa antiga e pedreira por explorar. Testada de 21,50, para o logradouro.

Vendo — Loja por 295 contos, a prazo, a Av. Beira Mar n.º 152-C, Edificio Magnus, a ser construído. Área util de 40 m2.

SINO S. A.

(AV. RIO BRANCO, 128, — 11.º ANDAR)

Vendo — Predio por 140 contos, a rua Professor Gabizo, de 2 pavimentos, confortavel, com 5 quartos, quintal arborizado, etc. Typo palacete.

Compro — Pequeno edificio de apartamentos, até 500 contos, na Zona Sul. Renda minima, 9 %.

Compro — Predio até 180, na Gloria, Flamengo, Botafogo ou Urca, proximo a praia, com 3 quartos, dependencias p. empregados, garagem ou entrada.

### M. SAYER

(AV. RIO BRANCO, 117 — 3.º ANDAR — SALA 332)

Vendo — Residência por 125, na principal avenida do Grajahu', com 2 pavimentos, 4 quartos, 2 salas, terraços, em terreno de 11 x 40. Facilito 30 contos, Tabella Price.

Compro — Predio de 1 pavimento, até 110 contos, nas ruas José Hygino ou Antonio Basilio, com ou sem garagem.

### MATTOS PIMENTA

(AV. RIO BRANCO, 128 — 1.º ANDAR)

Vendo — Optima esqui-na por 260 contos, na Avenida Vieira Souto, com 20 x 30.

Vendo — Lote por 95 contos, na Av. Epitacio Pessoa (Fonte da Saudade), tendo 11,50 x 25, com magnifico projecto.

Vendo — Grande terreno por 200 contos, na rua Cosme Velho, com 2.900 m2 e cerca de 70 metros de testada.

Vendo — Lote por 90 contos, em boa rua de Botafogo.

Vendo — Lote por 53 contos, a Av. Ataulpho de Paiva, parte commercial, no Leblon, tendo 10 x 30.

### ALVARO VAZ OLIVIERI

(RUA DA CANDELARIA, 9 — 3.º — S. 301/5)

Vendo — Predio de 3 pavimentos, por 400 contos, em acabamento, na rua D. Delphina. Terá 9 apartamentos. Renda provavel, 50 contos anuais.

Vendo — Predio novo, de 2 pavimentos, por 170 contos, na r. Uas-sary, na Tijuca. Tem garagem e quartos para empregados. 105 contos a vista e o restante em prestações de réis 659\$300.

Empresto



**C. B. C. -- FILMS PARA HOJE -- C. B. C.**

**SAO LUIZ** — "VINHAS DA IRA" (Imp. até 14 anos) com Henry Fonda, John Carradine, Charles Grapewin, John Bowden, Russell Simpson, O. Z. Whitehead, John Qualen. (Imp. até 14 anos) — COMP. NAC. CINEARTE N.º 1 (D. F. E.)

**PALACIO** — "QUATRO PESSOAS E UM SEGREDO" com Ralph Richardson e June Duprez. (Imp. até 14 anos) — COMP. NAC. CINEARTE N.º 1 (D. F. E.)

**ODEON** — "HAPPY END" (Imp. até 10 anos) com David Niven e Olivia de Havilland. (Imp. até 14 anos) — COMP. NAC. CINEARTE N.º 1 (D. F. E.)

**REX** — "JOHNNY APOLO" com Tyrone Power e Dorothy Lamour. (Imp. até 14 anos) — COMP. NAC. CINEARTE N.º 1 (D. F. E.)

**IMPERIO** — "O PASSARO AZUL" com Shirley Temple. (Imp. até 14 anos) — COMP. NAC. CINEARTE N.º 1 (D. F. E.)

**ROXY** — "AS QUATRO PESSOAS E UM SEGREDO" com Ralph Richardson e June Duprez. (Imp. até 14 anos) — COMP. NAC. CINEARTE N.º 1 (D. F. E.)

**IPANEMA** — "O CAMINHO DA GLORIA" com Fredric March e June Lang. (Imp. até 14 anos) — COMP. NAC. CINEARTE N.º 1 (D. F. E.)

**PIRAJA** — "FANTASMA MALDADO" (Imp. até 14 anos) com Ralph Richardson e June Duprez. (Imp. até 14 anos) — COMP. NAC. CINEARTE N.º 1 (D. F. E.)

**SAO JOSE** — "AS QUATRO PESSOAS E UM SEGREDO" com Ralph Richardson e June Duprez. (Imp. até 14 anos) — COMP. NAC. CINEARTE N.º 1 (D. F. E.)

**Disse ERROL FLYNN: "Robinson será o seguinte vencedor na Academia."**

**Disse JOHN GARFIELD: "Robinson é o melhor trabalho a que já assisti!"**

**Edw. G. ROBINSON**

**A vida do DR. EHRLICH**

**Um filme educativo!**

**2ª FEIRA PALACIO**

**IMPERIO**

**POLITONA 24000**

**HOJE**

**SHIRLEY TEMPLE**

**"O PASSARO AZUL"**

**SÃO LUIZ**

**HOJE**

**A'S 2 — 4,30 —**

**— 7,00 e 9,30 —**

**HORAS.**

**VINHAS DA IRA**

**Henry Fonda • Jane Darwell**

**John Carradine • Charles Grapewin**

**Doris Bowden • Russell Simpson**

**O. Z. Whitehead • John Qualen**

**Apenas posso dizer que é tão magnífico quanto um filme em o**

**direito de ser. Se existe outro melhor, meus olhos não o viam.**

**FRANK S. NUGENT — The New York Times.**

**(Imp. até 14 anos) — COMP. NAC. CINEARTE N.º 1 (D. F. E.)**

# Adiado o desfile da Juventude Brasileira

Março para amanhã, sábado, foi adiado o desfile da Juventude Brasileira, que deveria ter sido realizado no Estádio do Fluminense, F. C., sob o patrocínio da Secretaria de Educação do Distrito Federal. A decisão foi tomada devido à chuva e ao fato de que o desfile seria apresentado em Juvenat, de encenação de caráter, desfilando cerca de 5.000 alunos dos nossos estabelecimentos escolares.

# ACADEMIAS & ESCOLAS

**ESCOLA NACIONAL DE ENGENHARIA**

Topografia — Concurso para o curso de Topografia, realizado no dia 26 de julho, com a participação de alunos de várias escolas. O concurso foi realizado no Estádio do Fluminense, F. C., sob o patrocínio da Secretaria de Educação do Distrito Federal.

# BREVE CAVALGADA DE AMOR NO PLAZA

Conforme edital publicado no "Diário Oficial" de 21 de fevereiro do corrente ano, chamados a seguir ao expediente: Hertz Diniz Gonçalves, Oliver Hangel Barata, Benedito Alves do Nascimento Filho, Arnaldo Vieira, Goulart, Pedro José Werneck Correa, Castro, Jerônimo Seraphim Barcellos, Lauro Antonio Hildebrandt, Igor Verner e Antonio Francisco Ferreira.

# THEATRO CASA DO CABOCCO

RUA PEDRO FINHEIRO, 25. TEL. 22-8383.

**HOJE** — REPRESENTAÇÕES: **SINHA FLOR**

**AMANHÃ** — 16 horas — **PRIMEIRA**

**AMANHÃ** — 20 e 22 horas

# THEATRO APOLLO

Rua Pedro I, 17 — Tel. 42-4993

**HOJE** — 20 e 22 horas — **HOJE**

**"OS FIDALGOS DA CASA MARISCA"**

**AMANHÃ** — 16 horas — **PRIMEIRA**

**AMANHÃ** — 20 e 22 horas

# THEATRO SERRADOR

Rua Pedro I, 17 — Tel. 42-4993

**HOJE** — 20 e 22 horas — **HOJE**

**"OS FIDALGOS DA CASA MARISCA"**

**AMANHÃ** — 16 horas — **PRIMEIRA**

**AMANHÃ** — 20 e 22 horas

# THEATRO APOLLO

Rua Pedro I, 17 — Tel. 42-4993

**HOJE** — 20 e 22 horas — **HOJE**

**"OS FIDALGOS DA CASA MARISCA"**

**AMANHÃ** — 16 horas — **PRIMEIRA**

**AMANHÃ** — 20 e 22 horas

# THEATRO APOLLO

Rua Pedro I, 17 — Tel. 42-4993

**HOJE** — 20 e 22 horas — **HOJE**

**"OS FIDALGOS DA CASA MARISCA"**

**AMANHÃ** — 16 horas — **PRIMEIRA**

**AMANHÃ** — 20 e 22 horas

# THEATRO APOLLO

Rua Pedro I, 17 — Tel. 42-4993

**HOJE** — 20 e 22 horas — **HOJE**

**"OS FIDALGOS DA CASA MARISCA"**

**AMANHÃ** — 16 horas — **PRIMEIRA**

**AMANHÃ** — 20 e 22 horas

**PLAZA** Hoje às 2, 4, 6 e 10 hs.

**"ATIRE A PRIMEIRA PEDRA"**

com Marlene Dietrich e James Stewart

**PARISIENSE** — Hoje

**A Enfermeira Edith Cavell**

**OPERA** — Hoje

**TRAQUINA QUERIDA**

**O LIBERTADOR**

**PRIMOR** — Hoje

**Traquina querida**

**Noites de Vigília**

**RITZ** — Hoje

**ROBINSON SUISSO**

**MASCOTTE** — Hoje

**TRAHIDORA**

**A ULTIMA CONFISSAO**

**HADDOCK LOBO** — Hoje

**Tragico amanhecer**

**A Enfermeira Edith Cavell**

**VARETE** — Hoje

**TRAHIDORA**

**A Garota da Quinta Avenida**

**A VIDA DO MAIOR BANDIDO AMERICANO!**

COM SUA METRALHADORA, ELLE DESAPARECEU A MAIS PODEROSA ORGANISACAO POLICIAL DO MUNDO

**SCARFACE**

(CARA MARCADA)

**PAUL MUNI**

**GEORGE RAFT**

**BORIS KARLOFF**

**ANN DVORAK**

**2ª feira BROADWAY**

**IMPROPRIO**

**ATE 18 ANOS**

**Complemento: CINE JORNAL BRASILEIRO**

**Cavaleiro, abotoe seu casaco!**

**Mme., guarde suas joias!**

**Raffles está em campo... rouba joias — e principalmente corações femininos!**

Compl. Nacional: Parada Militar em Caxias (D.F.B.)

**SAUEL GOLDWYN**

**apresenta**

**RAFFLES**

**DAVID OLIVIA**

**NIVEN de HAVILLAND**

**DAME MAY WHITTY - DUDLEY DIGGES**

**Direção de SAM WOOD**

**IMPATÉ IOANOS**

**HOJE ODEON**

**THEATRO APOLLO**

Rua Pedro I, 17 — Tel. 42-4993

**HOJE** — 20 e 22 horas — **HOJE**

**"OS FIDALGOS DA CASA MARISCA"**

**AMANHÃ** — 16 horas — **PRIMEIRA**

**AMANHÃ** — 20 e 22 horas

**Você não precisa "bancar o Sherlock" para descobrir que as pequenas adoram**

**BRILHANTINA ROYAL BRIAR**

**Arkinsons**

# NOS THEATROS

A cela está na mesa...

No dia em que a independência do Brasil foi oficialmente reconhecida, houve no Teatro São João desta cidade um grande espetáculo de gala. O imperador, jovem e palante, muito entusiasmado com a atriz Ludovina, que era a primeira figura feminina daquele teatro, tomou de uma piana e encostou um lábio nos lábios da atriz.

"Sra. Ludovina, esta noite, depois do teatro, trate de me esperar. Quero estar com você. E vou sê-lo!"

O Chispa aconselhou ao imperador que não fizesse aquilo.

O marido da Ludovina, o Sr. Costa, é um homem de mãos boas...

D. Pedro, porém, quando resolveu uma coisa, estava resolvido. Ninguém o desviava de seus propósitos.

Deixava de bofetada, Chispa! Leva o bilhete e diga que vou lá depois do espetáculo.

Dito e feito. As tantas, o monarca nete-se no seu coche e manda partir para a casa da Ludovina.

Salta com o coração aos pulso. Bat. Silêncio absoluto. Bate no novo. Neahuma resposta.

De repente, porém, as portas se abrem. D. Pedro ouve um sussurro de vozes. Vá lá. Não sabe se entra, ou se volta. No primeiro momento não compreende direito o que se passa.

Agora, entretanto, distingue claramente as coisas. A casa da Ludovina estava cheia. Toda a companhia estava lá. E a atriz, muito impaciente, estava lá. E a atriz, muito impaciente, estava lá. E a atriz, muito impaciente, estava lá.

— Pode entrar, majestade! A cela está na mesa...

**NOTAS & NOTÍCIAS**

**CASA DO CABOCCO** — Continuação do mais animado sucesso do espetáculo da Casa do Caboço. Hoje, as primeiras representações de "Sinha Flor", de autoria de D. F. E.

**O CARTAZ DO RIVAL** — A peça de Cezar Leão, segunda-feira, com a Companhia de Cezar Leão, com a participação de vários artistas.

**OS ESPECTACULOS DO SERRADOR** — Hoje, com a participação de vários artistas, apresentando a peça "Sinha Flor", de autoria de D. F. E.

**NOVA PEÇA NO APOLLO** — Valência de Souza, que é um dos maiores nomes da assistência social no Brasil, apresenta a peça "Sinha Flor", de autoria de D. F. E.

**JAYME COSTA**

**NO RIVAL**

Em sessões às 20 e 22 horas com a engraçadíssima comédia de Cezar Leão

**"SE A SOCIEDADE SOUBESSE"**

Amanhã às 16 horas — Vespertal Elegante

**Terça-feira, 30**

**CARLOTA JOAQUINA**

A peça que sagrou Jayme Costa 1.º ator do Brasil

Esta Cia. está sob o controle do S. N. T. do M. da Educação

**CINEMAS**

**VARIAS NOTAS**

**"MIGUEL STROGOFF"**, SEGUNDA-FEIRA, NO BROADWAY

**PALACIO** — A mais gigantesca realização do cinema moderno. Um filme de um dinamismo luterano, de uma emoção constante e que, nos planta, em quadros empolgantes a luta dos tartaros contra o...

**"SCARFACE"**, SEGUNDA-FEIRA, NO BROADWAY

**ODEON** — A mais gigantesca realização do cinema moderno. Um filme de um dinamismo luterano, de uma emoção constante e que, nos planta, em quadros empolgantes a luta dos tartaros contra o...

**Adolpho Wohlbrueck**

governo do Tsur na Santa Rússia. Adolpho Wohlbrueck grande astro europeu, tem em "Miguel Strogoff", no personagem principal, o melhor papel da sua carreira...

**TRES ESTRELLAS NUM SO FILME** — Três "estrelas" de grande fulgor no firmamento francês, reunidas num só filme: Simone Simon, Jeanne Darcey e a sen...

**Corine Luchaire**

seu filme "Cavaleiro de Amor" no Plaza. O filme que apresenta uma encenação intitulada "Cavaleiro de Amor".

**DELORGES**

no

**CARLOS GOMES**

**HOJE 21 hs. Festa artística de ANDRÉ VILLON**

Uma representação da comédia de Claudio de Souza (da Academia)

**AMANHÃ** — 16 horas — **PRIMEIRA**

**AMANHÃ** — 20 e 22 horas

**FLORES DE SOMBRA**

grandioso ACTO-VARIADO

**de Forni**

**LAIA BONECA**

**TOSSA-BRONCHITES**

**PHYMATOSAN**

**ELIMINA-FORTALECE**

**Robinson**

etc. sobre elle disseram palavras entusiasmadas e mais ainda, reafirmando a sua importância para a humanidade de Edward G. Robinson, que nelle pode revelar, afinal, a sua espantosa genialidade.

**"A vida do Dr. Ehrlich"** será apresentada para os fãs, a partir da próxima segunda-feira, no Palácio.

**Procopio**

**Theatro Serrador**

Hoje, às 20 e 22 hs.

**SUICIDIO POR AMOR**

de Abade Parla Roma 70 representações!

**AMANHÃ: VESPE RAL A'S 16 HORAS.**

Companhia sob controle do S. N. T. do M. da Educação e Saúde

**A VITAMINA "E"**

**E A SUA INFLUENCIA NA VIDA CONJUGAL**

Os mais recentes estudos sobre a Vitamina "E", demonstram que os animais privados deste factor vitamínico, se davam os mais variados distúrbios genéticos em ambos os sexos. O conhecimento destes factos levou os estudiosos de MATTE, BISHOP, STONE e muito especialmente de EVANS, a estes estudos científicos ao estudo do aproveitamento das suas propriedades para o tratamento de uma série de anormalidades humanas. Baseados nestes conhecimentos, prepararam o produto **VITAMINASE**, que é uma forte concentração de Vitamina "E", extraída do óleo dos embriões do milho, em correlação científica com o hormônio masculino Thyroide, Hypophyse, etc., e que age positivamente, em qualquer idade e em ambos os sexos, normalizando as suas funções sexuais.

Como o complexo científico, Hormonas-Vitamina "E", está aliada a outras substâncias, os comprimidos **VITAMINASE**, além de específicos para o tratamento do esgotamento genital, são também que indicam-se para Neurasthenia, Falta de Memória, Esgotamento nervoso, Depauperamento físico, etc.

Com três comprimidos ao dia e de um a três vidros de **VITAMINASE**, reestabelece o equilíbrio vital, restitui a saúde, filia de raciocínio prático e amorável. Nas boas Farmácias e Droguarias.

**SUPRIMA AS DORES**

**COM O INVALUAVEL LINIMENTO**

**Prompto Allivio**

**RADWAY**

**Uma visita ao Preventorio**

**rio D. Amelia de Paquetá**

**Ha dia recebia o Preventorio**

**D. Amelia mais uma das frequentes visitas que procuram, como objectivo tecnico, o estabelecimento do Preventorio, para o estudo do modelo e por isso de especial interesse para os estudiosos. Desta feita para si em encalhar a turma de 51 alunas da Escola da Cruz Vermelha Brasileira, guiadas pelo respectivo professor, G. de Souza Pinto, maior lócio dos mais acatados, e que assim manifestou sua impressão ao presidente da Fundação mantenedora do Preventorio.**

**HOJE METRO HOJE**

**Mickey ROONEY**

**EM**

**ANDY HARDY**

**BANCA O "SHERLOCK"**

**COM**

**LEWIS STONE CECILIA PARKER FAY HOLDEN**

**ANN RUTHERFORD SARAH HADEN**

**Tomou posse da superintendencia do novo acervo de empresas nacionalizadas**

No gabinete do ministro da Fazenda, o coronel Costa Neto tomou posse hontem do cargo de superintendente das empresas incorporadas ao Dominio da União, para o qual foi nomeado pelo presidente da Republica, por decreto de 22 de corrente.

O coronel Costa Neto continuará dirigindo o acervo das empresas anteriormente ocupadas pelo governo.















## Toda a Europa ficará sob bloqueio britânico

O novo e drástico controle estender-se-á desde as águas siberianas às costas norueguesas e, mais além, até à África Ocidental

A finalidade perseguida pelas autoridades aliadas é aparentemente matar minha nação e povo britânico em massa preliminarmente para semear a confusão na população civil quando se iniciar a ofensiva no solo da tropa, o ardente desejo de uma derrota. Surpreendentemente, os meus soldados e eu não sabemos mais nada sobre nenhuma linha que se viu transformada de súbito numa verdadeira fortaleza, e à bravura estoica da população

fabricas, bem como comprarem fabricas a sua disposição. O sr. Morgenthau disse malha que os Estados Unidos tinham planos para o pagamento das Maritimas da Guerra estavam de pleno accordo com o que ficara combinado.

fabricas, bem como comprarem  
tambem a sua producao. O Dr.  
Morgenthau disse mais que os re-  
paramentos da Marinha e da  
Guerra estavam de pleno accordo  
com o que ficara combinado, e  
tambem, que o sr. William S.  
Knudsen, membro da comissao  
de Defesa, se encarregaria de  
envolver o plano em seus detalhes.  
As novas fabricas, segundo  
declarou o secretario do Theso-  
uro dos Estados Unidos, poderia-  
ter uma producao muito alta

"Para a nossa defesa nacional e em benefício da indústria americana — declarou ainda o Sr. Morgenthau — esta foi a maior coisa que nós fizemos desde o nosso contacto". A proposta inglesa, segundo disse o secretário

**O Tenthouro 6 para ser poia em  
destruição imediatamente de modo  
a que possam ser fornecidos  
tres mil aviões mensalmente du-  
rante dez mez de 1941 a 1942.**

**Um torpedeiro noruegues  
abateu um avião**

*Londres, 25 (A. P.)* — Os ofi-  
ciais navaes noruegueses informa-  
ram que durante os rabais dos  
aviões alemães contra a costa  
inglesa, um torpedeiro noruegues  
abateu um avião de mergulho  
alemão.

**Mais de mil vezes, dia e noi-  
te, durante os ultimos  
tres mezes**

*Londres, 25 (A. P.)* — Um fon-  
te informada, referindo-se a a-  
sistência da guerra entre a Gr-  
Bretanha e a Alemanha, assigna  
que a aviação inglesa tombar-  
deia a Alemanha e os pontos por  
ella occupados mais de mil vezes  
nos ultimos tres mezes, atacando  
dia e noite importantes objectivos  
industriaes e "não isoladamente  
por meio de um "vão só, ma-  
is de mil vezes, dia e noite, du-  
rante os ultimos tres mezes.

“Essas incursões — continua — Informante — foram preparadas de antemão e causaram a maior destruição possível de suprimentos militares alemães, inclusive a perda, ao mesmo tempo, de fuzis e granadas que as novas bases aéreas adquirem pelo inimigo no litoral do continente se tornassem pontos de desembarque. Também capturando o Alentejo, de onde a nossa força aérea pôde ser numericamente inferior à dela, grandemente superior quanto à qualidade das máquinas e ao valor das tripulações.”

De outro lado, acrescenta o mesmo informante, essas incursões singelozas tornaram também extremamente difícil para a Alemanha manter a sua produção de massa contra a Inglaterra, as quais que partilharam dos aeródromos da Holanda, Bélgica e França, as suas bases que ela esperava estabelecer no futuro.

Terminando o informante disse:

balço dos maiores "raids" destruindo que 416 grandes incursões sobre território alemão foram realizadas de 10 de maio a 17 de junho e, num mês, a contar da capitulação da França, 517, todos eles sobre "centros militares industriais do inimigo".

---

do oficial do Quartel General italiano, sob o n. 46:

"Nossas formações aereas bombardearam com sucesso a base naval de Alexandria e o centro petrolifero de Kafia, atingindo de postos e retinarias, que foram incendiados.

Sobre a ilha de Malta um quadrimotor britânico atacado pela aviação de caça foi atingido gravemente danificado.

Na Africa do Norte, uma tentativa de incursão aerea inimiga sobre Bardia foi repellido pelos nossos aparelhos de caça.

Tres avioes ingleses foram abatidos. Um dos nossos aparelhos nao regressou.

Na Africa Oriental um avião inimigo foi destruido quando procurava voar sobre Massaua.

Nossa aviação atacou vultu-

**RTAZ =**

**PARA HOJE:**

**PLAZA —** Atire a primeira pedra, da Universal.

**REX —** Johnny Apollo, d

**FOX —**

**NOS BAIRROS**

**HADDOCK-LOBO** — Tragédia de Amor e A Enfermeira Edith Cavell.

**IPANEMA** — O Caminho da Glória e Complementos.

**MASCOTTE** — Trahidora A Última Confissão.

**NACIONAL** — Submarino

**PIRAJA'** — Estalagem Mal  
dita e Complementos.

**RITZ** — Robinson Suíço  
Conspiradores.

**ROXY** — As quatro pena  
Branças e Complementos.

**VARIETE'** — Trábidora e

**SERRADOR** — Suicídio por  
Amor, com Procopio.

**APOLLO** — Os Fidalgos da  
Casa Mourisca, com Isa Rodri-  
gues.